

## 1 Wohnungsanzeigen



1.20

a Hören Sie den Dialog und kreuzen Sie an. Richtig oder falsch?

- 1 Michaela und Tayo suchen eine neue Wohnung.
- 2 Sie brauchen eine 4-Zimmer-Wohnung.
- 3 Sie schreiben eine Anzeige.
- 4 Tayo findet eine 3-Zimmer-Wohnung für 750 €.
- 5 Michaela möchte einen Besichtigungstermin.

b Was bedeuten die Abkürzungen?

a 4 ZKDB, im Zentrum, 95 m<sup>2</sup>, EG, Blk., TG-Stellpl., 950 € zzgl. 100 € NK, 2 MM Kaut., ab 01.08.

**Meyer Immobilien**  
Tel: 01234 – 56789

b 3 ZDB, EBK, Neub., im Zentrum, 80 m<sup>2</sup>, Blk., 750 € warm, 2 MM Kaut., sofort frei

**IMH Hausverwaltung**  
Tel: 01234 – 55 44 33

c

WG-Zi., 10 qm, möbl., Altb. DG, Uni-Nähe, 350 € warm, von privat ab sofort

**Tel: 0177 – 777 111**

d

3 ZKDB, 75 m<sup>2</sup>, Blk., Altb., 2. OG, 650 € + 50 € NK, 2 MM Kaut., ab 01.07.

**P. Schmitt**  
Tel.: 0178 – 888 777

ZKDB = Zimmer, Küche, Diele, Bad

EG =

OG =

DG =

Altb. =

Neub. =

zzgl. =

NK =

m<sup>2</sup>/qm =

WG =

Zi. =

möbl. =

EBK =

Blk. =

TG-Stellpl. =

MM =

Kaut. =

c Lesen Sie die Wohnungsanzeigen noch einmal und ordnen Sie sie zu.

- 1 Michaela und Tayo wollen maximal 800 € ausgeben.
- 2 Simon studiert an der Uni.
- 3 Nasrin und Youssef brauchen bis Juli eine 3-Zimmer-Wohnung.
- 4 Lars und Eliane wollen mit ihrem Sohn ins Stadtzentrum ziehen.

## 2 Einen Besichtigungstermin vereinbaren



1.21

a Ordnen Sie den Dialog und hören Sie dann zur Kontrolle.

▶ IMH Hausverwaltung, Hellmann, guten Tag.

▶ C

▶ Welche Wohnung meinen Sie?

▶ D

▶ Ach so, die 3-Zimmerwohnung im Neubau mit Einbauküche.

▶ D

▶ Ja, das sind 670 € zuzüglich 80 € Nebenkosten.

▶ D

▶ Sie ist im 3. Obergeschoss, links. Wann möchten Sie die Wohnung besichtigen?

▶ D

▶ Wie ist es morgen Nachmittag um 17.30 Uhr?

▶ D

▶ Dann treffen wir uns morgen um 17.30 Uhr. Die Wohnung ist in der Töpfergasse 6.

▶ D



- ▷ a In welchem Stockwerk befindet sich die Wohnung?
- ▷ b Morgen Nachmittag passt gut.
- ▷ c Guten Morgen, mein Name ist Michaela Fischer-Okoye. Ich habe Ihre Wohnungsanzeige in der Zeitung gelesen. Ist die Wohnung noch frei?
- ▷ d Ja, richtig. Die Wohnung kostet doch 750 € warm?
- ▷ e Mein Mann und ich sind beide berufstätig und können erst ab 17.00 Uhr.
- ▷ f Gut, vielen Dank und bis morgen.
- ▷ g Die 3-Zimmer-Wohnung für 750 €.

### 3 Spielen Sie Dialoge.

#### Mieter/in

Ist die Wohnung noch frei?

#### Vermieter/in

Die Wohnung ist noch frei.

Die Wohnung ist leider schon vermietet.

Kann ich die Wohnung besichtigen?

Wann möchten Sie die Wohnung besichtigen?

Wann kann ich die Wohnung besichtigen?

Wann können Sie die Wohnung besichtigen?

Können Sie heute/morgen/um ... Uhr?

Wie hoch ist die Miete?

Die Miete ist ... Euro.

Wie hoch sind die Nebenkosten?

Die Nebenkosten sind ... Euro.

Wie hoch ist die Kaution?

Die Kaution ist ... Monatsmieten/... Euro.

### 3 Wohnungsbesichtigung

Lesen Sie den Dialog und ergänzen Sie.

ihm | Ihnen | dir | uns | Ihnen | Mir

Maklerin: Hier sehen Sie die Einbauküche. Wie gefällt sie ..... ?

Michaela: ..... gefällt sie sehr gut. Tayo, gefällt sie ..... auch?

Tayo: Ja, die Einbauküche ist ganz toll, aber etwas klein.

In die Küche passt kein Küchentisch.

Maklerin: Das Wohnzimmer ist sehr groß. Dort ist auch Platz für einen Esstisch.

Tayo: Hm, ich weiß nicht.

Michaela: Ich glaube, das gefällt ..... nicht.

Maklerin: Gefällt ..... die Wohnung denn sonst?

Tayo: Ja, sie gefällt ..... sonst sehr gut.



Nominativ	Dativ
ich	mir
du	dir
er/es	ihm
sie	ihr
wir	uns
ihr	euch
sie/Sie	ihnen/Ihnen



## 4 Zuerst lese ich die Wohnungsanzeigen, dann ...

Bringen Sie die Sätze in die richtige Reihenfolge und ergänzen Sie.

Danach | Schließlich | Zuerst | Zuletzt | Später | Dann

- ..... besichtigen sie die Wohnung in der Töpfergasse 6.  
 *Zuletzt* ..... machen sie eine große Party und laden Freunde und Nachbarn ein.  
 *Zuerst* ..... lesen Michaela und Tayo die Wohnungsanzeigen.  
 ..... kündigen sie ihre Wohnung und packen die Umzugskartons.  
 ..... telefoniert Michaela mit dem Vermieter und vereinbart einen Besichtigungstermin.  
 ..... ziehen sie in die neue Wohnung ein.



## 5 Der Umzug



1:22

**a** Wohin stellen/legen/hängen Michaela und Tayo die Möbel und Sachen? Hören Sie und kreuzen Sie an.

- 1 Sie stellen das Sofa  unter das Fenster.  
 in die Ecke.  
 2 Sie hängt das Bild  in die Küche.  
 über den Fernseher.  
 3 Er stellt die Vase  auf den Tisch.  
 in den Schrank.  
 4 Sie legt den Teppich  in den Flur.  
 unter den Tisch.  
 5 Er stellt die Bücher  ins Regal.  
 auf den Schrank.

**b** Wo sind die Möbel und Sachen jetzt?

- 1 Das Sofa steht *unter dem* .....  
 2 Das Bild hängt .....  
 3 Die Vase steht .....  
 4 Der Teppich liegt .....  
 5 Die Bücher stehen .....

**c** Wo oder wohin? Schreiben Sie die Verben aus Aufgabe a und b auf.

- 1 Wohin? – Verben mit Akkusativ: .....  
 2 Wo? – Verben mit Dativ: .....

## Wohin? → Akkusativ

Wohin stellen wir die Kommode?

**der** Flur in **den** Flur  
**die** Küche in **die** Küche  
**das** Wohnzimmer **ins** Wohnzimmer  
   in **das**

Wohin stellen wir die Bücher?  
**die** Regale in **die** Regale

## Wo? • Dativ

Wo steht die Kommode?

**der** Flur **im** Flur  
                                   in **dem**  
**die** Küche in **der** Küche  
**das** Wohnzimmer **im** Wohnzimmer  
   in **dem**

Wo stehen die Bücher?  
**die** Regale in **den** Regalen

## 6 Wohin oder wo?

Wohin → oder wo •? Ergänzen Sie den Artikel.

Sie stellt die Lampe in ..... Ecke.  
 auf ..... Tisch.  
 neben ..... Stuhl.  
 zwischen ..... Betten.

Die Lampe steht in ..... Ecke.  
 auf ..... Tisch.  
 neben ..... Stuhl.  
 zwischen ..... Betten.

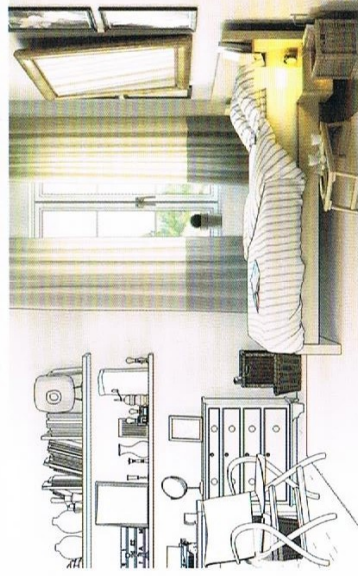
Wohin → oder wo •? Ergänzen Sie den Artikel.

- 1 Tayo hängt den Spiegel an ..... Wand.
- 2 Michaela hängt die Jacke in ..... Schrank.
- 3 Sie legen die CDs in ..... Regal.
- 4 Der Spiegel hängt an ..... Wand.
- 5 Die Jacke liegt auf ..... Schrank.
- 6 Die CDs stehen in ..... Regal.

## 7 Wie richten wir das Schlafzimmer ein?

Einige Möbel und Sachen sind schon da. Füllen Sie die Lücken.

- 1 Tayo und Michaela haben das Bett schon  
 an die Wand ..... gestellt.
- 2 Sie haben den Teppich ..... gelegt.
- 3 Sie haben den Spiegel ..... gehängt.
- 4 Sie haben ein Tischchen ..... gestellt.



Was fehlt noch? Wohin kommen die anderen Möbel und Sachen? Sprechen Sie.

Wohin kommen die Bücher?

Das ist doch klar!  
 Die Bücher kommen ...

Wohin stellt Tayo ...?

Ich weiß nicht.  
 Vielleicht ...

Wie ist Ihre Wohnung/der Kursraum? Wo ist was? Sprechen Sie.

hängen

mit Akkusativ:

Tayo hängt das Bild **an die Wand**.  
 wer? was? wohin? →

mit Dativ:

Das Bild hängt **an der Wand**.  
 was? wo? •





## 8 Im neuen Haus

- a** Schauen Sie sich das Schwarze Brett an. Markieren Sie: Wer hat die Mitteilungen geschrieben?

: :  
Töpfergasse 6  
: :

**HAUSORDNUNG**

1

**Haustür:** Von 22.00–6.00 Uhr bitte die Haustür abschließen.

**Kinderwagen:** Bitte keine Kinderwagen vor der Treppe oder dem Aufzug abstellen. Sie können diese neben der Hoftür und dem Kellerzugang abstellen.

**Fahrräder:** Bitte keine Fahrräder im Treppenhause abstellen. Fahrräder dürfen nur im Hof an den Fahrradständern abgestellt werden.

**Treppenhausreinigung:**

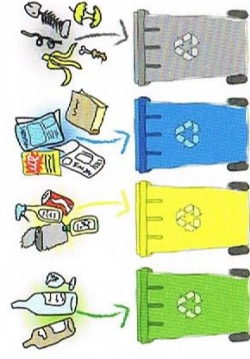
Die Treppenhausreinigung erfolgt immer dienstags ab 14.00 Uhr durch die Firma SG-Hausreinigung GmbH.

**Müll:** Bitte trennen Sie den Müll ordnungsgerecht. Im Hof stehen Restmüll-, Papier-, Biomüll- und Gelbe Tonnen zur Verfügung. Altglas muss gesondert entsorgt werden. Am Adenauer-Platz stehen Glascontainer zur Verfügung. Bitte beachten Sie die Einwurfzeiten.

IMH Hausverwaltung

2

Umwelt schonen – Müll trennen!



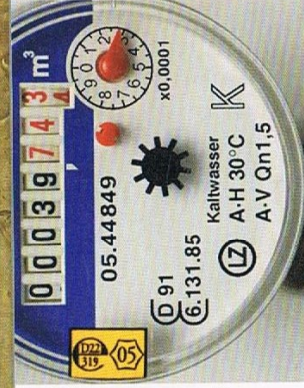
IMH Hausverwaltung

4

Sehr geehrte Hausbewohner,  
die Hausverwaltung bittet dringend darum, dass der Hausmüll sorgfältig getrennt wird. Leider findet sich weiterhin Müll in den nicht vorgesehenen Tonnen (z. B. Restmüll in der Biotonne). In der Vergangenheit gab es von den Müllabfuhrbetrieben schon Beschwerden.

Vielen Dank  
IMH Hausverwaltung  
i. A. Peter Krause  
(Hausmeister)

5



Stadtwerke  
Frankfurt am Main  
Kurt-Schumacher-Str. 8  
60311 Frankfurt

Jahresablesung:  Gas  Fernwärme  Wasser  
Ablesebezirk: 40/2  
Straße: Töpfergasse 6  
Datum: 10. November  
Uhrzeit: 9.00–12.00 Uhr

Sehr geehrte Kunden,  
am o. g. Datum erfolgt die Jahresablesung.  
Bitte sorgen Sie für den Zugang zu den Zählern.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Stadtwerke

3

**EINZUGSPARTY!**

Liebe Mitbewohner\*innen,  
wir sind neu eingezogen.  
Unsere Einzugsparty feiern wir am  
Samstag, 09.10., ab 17.00 Uhr.  
Sie sind alle herzlich eingeladen und  
wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Michaela und Tayo Okoye

6

Liebe Mitbewohner,  
wegen meines Beinbruchs kann  
ich meinen Hund Balu nicht zum  
Gassi-Spaziergang ausführen.  
Wer kann und möchte den  
Hundesitterdienst für 4 Wochen  
übernehmen?

Vielen Danke für die Hilfe  
Erna Helbig, 2. OG rechts



8 Welche Aussage passt zu welcher Mitteilung? Ordnen Sie zu.

- a Frau Helbig bittet um Hilfe.
- b Michaela und Tayo machen eine Einweihungsparty.
- c Der Müll soll besser getrennt werden.
- d Die Verbrauchszähler werden abgelesen.
- e Hier sind wichtige Hausregeln.
- f So wird der Müll richtig getrennt.

### 9 Nachrichten für die Nachbarn

8 Lesen Sie die Nachrichten und kreuzen Sie an, Richtig oder falsch?

- 1 Frau Küster fährt in Urlaub.
- 2 Familie Hansen kommt am 15.09. zurück.
- 3 Herr Krause soll die Möbel in die Wohnung bringen.
- 4 Die Lieferanten haben einen Schlüssel.

8 Schreiben Sie eine Nachricht an die Nachbarn. Sie sind drei Tage nicht da. Ihre Post soll nicht im Briefkasten bleiben.

Liebe Frau Küster,  
wir fliegen vom 03.-15.09.  
in Urlaub.  
Können Sie in der Zeit  
unsere Briefkasten leeren  
und die Blumen gießen?  
Liebe Grüße und vielen  
Danke  
Familie Hansen

Lieber Herr Krause,  
übermorgen werden einige Klein-  
möbel geliefert.  
Leider muss ich arbeiten.  
Können Sie bitte den Lieferanten  
die Wohnung aufschließen?  
Vielen Dank  
Dagmar Baumann

### 10 Die Einweihungsparty

8 Lesen Sie die E-Mail und markieren Sie die Informationen: Wer? Wo? Wann? Was?

Von: michaelaundtayo@gmx.de

An: freudemichaelatayo@gmx.net

Liebe Freunde und Verwandte,  
endlich ist die Wohnung fertig! Wir möchten unseren Einzug mit euch allen am Samstag,  
den 09.10., ab 17.00 Uhr feiern. Reichlich afrikanisches Essen ist vorhanden. Wer kann am  
Freitag mit Tayo Getränke kaufen gehen? Wenn jemand noch einen Kuchen oder einen Nachtsch  
machen möchte, kann sie oder er mir eine E-Mail schreiben. Wir hoffen, ihr habt alle Zeit, mit uns  
zu feiern. Bitte schreibt uns eine kurze Nachricht zurück.  
Liebe Grüße  
Michaela und Tayo

8 Schreiben Sie Michaela und Tayo eine Antwortmail.

#### Sie kommen

Ich komme (sehr) gern.  
Ich freue mich auf die Party/Feier.  
Ich komme erst ab ... Uhr.  
Ich mache noch einen/eine/ein ...  
Kann ich meinen Freund/meine Freundin mitbringen?

#### Sie können leider nicht kommen

Es tut mir leid, aber ich kann nicht kommen.  
Ich kann leider nicht kommen, weil ...  
Ich muss leider ... machen/arbeiten.  
Ich habe eine Verabredung/Einladung.  
Ich wünsche euch viel Spaß.  
Liebe Grüße und bis bald

8 Schreiben Sie Einladungen zur Einweihungs-, Geburtstagsparty etc.  
Tauschen Sie die Zettel im Kurs aus und antworten Sie auf die Einladung.