

Rund ums Wohnen

3



1 Wohnformen

a Sehen Sie die Fotos an. Sammeln Sie Wortschatz zum Thema *Wohnen*: Möbel, Geräte, ...

b Was gefällt Ihnen in den Räumen auf den Fotos oben, was nicht? Was fehlt Ihnen? Was brauchen Sie nicht?

Die weiße Couch finde ich super, aber das Regal ist hässlich, das würde ich verschenken.

c Wer wohnt in diesen Wohnungen vermutlich? Sprechen Sie.

Mann oder Frau? • allein / ein Paar / eine Familie / eine WG? • Beruf? • Einkommen? • Hobbys?

Hier wohnt bestimmt ...

Ich vermute, hier lebt ...

d Hören Sie. Dana und Maik sind umgezogen. Welches Foto passt?

1.29

e Hören Sie noch einmal und kreuzen Sie an: richtig oder falsch?

1. Dana ist nach dem Umzug zufrieden.

2. Sie findet ihren Esstisch nicht schön.

3. Dana und Maik waren sich von Anfang an über die Einrichtung einig.

F

R

Sprechen was man beim Umzug selbst macht und was man machen lässt; über Umzugsgründe und -erfahrungen sprechen; einen Umzug organisieren | Hören Gespräch mit der Umzugsfirma; Mängelmeldung bei der Hausverwaltung | Lesen Blogtext zum Thema Umzug | Schreiben Nachricht an die Hausverwaltung | Beruf Angebote machen und verhandeln

20.07.



„Klar brauchen wir drei jetzt eine größere Wohnung!“ 😊
Das hat Maik gestern zu mir gesagt. Geräumiger, aber möglichst genauso günstig wie unsere jetzige Wohnung soll sie sein. Heute haben wir stundenlang in Onlinemarktalen gesucht und jetzt sind vier Wohnungen in der engeren Auswahl, die gute Grundrisse haben. In den nächsten Tagen können wir sie besichtigen. Ich halte euch auf dem Laufenden!

03.08.

„Das darf doch nicht wahr sein!“, dachte ich mir: Bei der ersten Wohnung waren außer uns 43 andere Interessenten da. Was für eine Chance haben wir bei so vielen Bewerbern? 😕 Also gleich weiter zu Wohnung Nummer 2: eine traumhafte Dachgeschosswohnung, Einbauküche, fairer Preis, aber weder Balkon noch Fahrstuhl. Die dritte Wohnung war unglaublich schmutzig! 😕 Aber bei der vierten und letzten Wohnung hatten wir dann ein Erfolgserlebnis: Erdgeschoss mit kleiner Terrasse, drei Zimmer, hell, Altbau ... Wir haben uns für die Dachgeschosswohnung und die Erdgeschosswohnung vormerken lassen und alle Unterlagen (Selbstauskunft, Nachweis der Mietschuldenfreiheit, Einkommensnachweise etc.) gleich den Hausverwaltungen gegeben, denn man muss schnell sein ... Drückt uns die Daumen! 😊

15.08.

„Nun nimm schon ab!“, sagte ich zu Maik, als die Nummer der Hausverwaltung auf seinem Handy-Display erschien. Nach einem kurzen Telefonat war alles perfekt: Wir haben die Erdgeschosswohnung und können Anfang Oktober einziehen! Sie ist zwar leider 150 Euro teurer als unsere jetzige Wohnung, aber wir freuen uns natürlich trotzdem total, dass es geklappt hat! 😊

20.08.

„Komm, organisieren wir mal ein paar Sachen!“ Nun sitzen wir plaudend am Küchentisch. Wir müssen leider unsere alte Wohnung noch renovieren. Die Böden lassen wir von einem Handwerker abschleifen. Die Wände streichen wir selbst, einen Maler zu beauftragen wäre uns zu teuer. Unsere neue Wohnung wird uns zum Glück frisch gestrichen übergeben. Vor unserem Einzug wird sogar das Bad neu gemacht. Wir bekommen ganz schicke Fliesen! Trotzdem bleibt noch einiges zu organisieren, z.B. der Internetanschluss. Da müssen wir hoffentlich keinen Techniker kommen lassen. Die Lampen können wir auch selbst anschließen, das geht ohne Elektriker. Ein paar Möbel brauchen wir noch, die wollen wir gebraucht besorgen. Dafür lassen wir den Umzug von einer Umzugsfirma machen – man gönnt sich ja sonst nichts!! Selbst schleppen wollen wir nicht, das Aufbauen und Einräumen nachher ist Arbeit genug!

07.10.

„Das hat ja super geklappt!“ Um 9 Uhr standen die Jungs von der Umzugsfirma vor unserer alten Wohnung. Sie haben alles total professionell geschafft! Am Abend, als unser Baby endlich schlief, saßen wir zum Feiern entspannt auf der Couch – in UNSERER neuen Wohnung. Zwischen den unangepackten Kartons stießen wir beide mit einem Glas Sekt an. Morgen geht's dann weiter: Schränke zusammenbauen, Regale montieren ... Besuch zum Helfen ist immer willkommen ... 😊



16.10.

„Endlich haben wir auch den Formalkram erledigt!“ Online ummelden funktioniert tatsächlich, auch wenn es nicht überall ganz einfach war! Ob Post, Bank, Krankenkasse oder Handyanbieter, mit einer Menge Klicks und einer guten Portion Geduld hatten alle unsere neue Adresse. Und wir mussten nicht mit schreiendem Baby stundenlang irgendwo warten – ein Riesenvorteil!! Einladung zur Einweihungsfeier folgt!

2 Unsere neue Wohnung

a Lesen Sie den Text auf Seite 34. Welche Überschrift passt zu welchem Abschnitt?

① Der Umzugstag ② Internet statt Warteschlangen

④ Die Zusage ⑤ Unsere Entscheidung

③ Wohnungsbesichtigungen

b Lesen Sie den Text noch einmal. Was stimmt: ④, ⑤ oder ⑥?

1. Dana und Maik suchen eine Wohnung, weil ...
 - a die alte Wohnung zu teuer ist.
 - b Ihr Vermieter ihnen gekündigt hat.
 - c sie mehr Platz brauchen.

2. Sie müssen ...
 - a ihre alte Wohnung streichen.
 - b beim Umzug viele schwere Sachen tragen.
 - c viele neue Möbel kaufen.



c Umziehen – Was passiert zuerst, was dann? Wählen Sie zehn Ausdrücke und ordnen Sie sie.

Es gibt verschiedene Möglichkeiten. Vergleichen Sie dann mit einem anderen Paar.

- den Mietvertrag unterschreiben • im Möbelhaus Möbel ansehen • einen Nachsendeantrag stellen • die Umzugskartons packen • zur Einweihungsfeier einladen • in einem Internetportal nach freien Wohnungen suchen • sich für ein Stadtviertel entscheiden • den Umzug organisieren • sich für eine Wohnung vormerken lassen • die Mietschuldenfreiheit nachweisen • einen Einkommensnachweis abgeben • Vermieter/in oder Hausverwaltung kontaktieren • sich anmelden • eine Umzugsfirma beauftragen • renovieren • eine Kution hinterlegen • eine Wohnung besichtigen • sich einen Grundriss schicken lassen • ...

d Lesen Sie den Abschnitt vom 20.8. noch einmal und machen Sie eine Liste. Was machen Dana und Maik selbst, was lassen sie machen?

Sie lassen die Böden von den Handwerkern abschleifen.

UND SIE?

Was machen Sie in Ihrer Wohnung selbst, was lassen Sie machen? Erzählen Sie.



Wände streiche ich selbst, aber Fliesen legen – das kann ich nicht. Da muss ich einen Fliesenleger rufen.



3 Der Umzug

1.30-32 **a** Sehen Sie die Fotos an und hören Sie die Dialoge. Welcher Dialog passt zu welchem Foto?



1.33-35 **b** Hören Sie die Dialoge noch einmal. Welche Äußerungen kommen vor? Markieren Sie sie.

Angebote einholen / Nachfragen	Details klären	Angebote verhandeln
Kunde/Kundin Könnten Sie mir bitte ein Angebot schicken? Ich würde gerne ein Angebot für einen Umzug einholen.	Die Waschmaschine nehmen wir mit. Können Sie die alten Regale entsorgen?	Sind Sie denn bezüglich des Termins flexibel? Haben Sie beim Preis noch etwas Spielraum?
Mitarbeiter/Mitarbeiterin Wo genau wohnen Sie denn? Im wievielen Stockwerk ist die neue Wohnung? An welchem Termin wollen Sie denn umziehen? Wie groß ist Ihre jetzige Wohnung? Um ein Angebot machen zu können, müsste ich ...	Wo können wir am Umzugstag parken? Nehmen Sie die Küche mit? Möchten Sie die Möbel selbst abbauen oder sollen wir das erledigen? Packen Sie die Kartons selbst?	Tut mir leid, wir sind bis ... ausgebucht. Ja, wir können Ihnen beim Termin entgegenkommen. Wir haben Fixpreise, da kann ich leider nichts machen.

c Spielen Sie zuerst ein Telefongespräch und dann eine Wohnungsbesichtigung.

Sie rufen die Umzugsfirma an.

- Angebot für Umzug?
- früherer Termin möglich?
- Besichtigung nächste Woche, Samstagvormittag
- 5. Stock, kein Aufzug, Parkmöglichkeit im Hof
- Einbauküche bleibt, übrige Möbel kommen mit
- Kartons selbst packen
- alles selbst ab- und wieder aufbauen
...

- Welche Möbel bleiben, welche kommen mit?
- Kartons packen?
- Möbel ab- oder aufbauen?
- ...

Umzugsfirma „Hin und weg“, was kann ich für Sie tun?

- d** In welchen Situationen machen oder verhandeln Sie Angebote? Um welche Details geht es dabei?
Machen Sie Notizen und tauschen Sie sich dann aus.
- Ich habe mal in einem Imbiss gearbeitet. Da ...



Guten Tag, mein Name ist ...